**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
РОСТОШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЭРТИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 03.04.2025 г. № 77

с.Ростоши

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Ростошинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области от 16.11.2015 года № 96 «О налоге на имущество физических лиц»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Ростошинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов Ростошинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в решение Совета народных депутатов Ростошинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области от 16.11.2015 года № 96 «О налоге на имущество физических лиц»  следующие изменения:

1.1. Подпункт пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить на территории Ростошинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области следующие ставки налога на имущество физических лиц (жилые дома, жилые помещения (квартиры, комнаты), гаражи, машино-место, единые недвижимые комплексы, объекты незавершенного строительства, иные здания, строения, сооружения, помещения) исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Объекты налогообложения | Размер налоговой ставки, % |
| 1. | Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комната | 0,3 |
| 2. | Объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом | 0,3 |
| 3. | Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом | 0,3 |
| 4. | Гараж, машино-место, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 части 2 статьи 406 НК РФ | 0,3 |
| 5. | Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 6. | Объекты, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, объекты, предусмотренные абзацем 2 пункта 10 статьи 378.2 НК РФ | 2 |
| 7. | Объекты, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2,5 |
| 8. | Прочие объекты. | 0,5 |

2.  Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном издании органов местного самоуправления Ростошинского сельского поселения "Муниципальный Вестник" и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025 года.

3. Отменить решение Совета народных депутатов от 27.01.2025 № 74 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Ростошинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области от 6.11.2015г. № 96 «О налоге на имущество физических лиц».

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава поселения Н.В.Пронина